



ITALFONDIARIO  
REALESTATE

## **Italfondario RE – Policy Privacy - Informativa ex art.13 D.Lgs 196/03**

In questa pagina si descrivono le modalità di gestione del presente sito (di seguito il “Sito”) in riferimento al trattamento dei dati personali degli utenti che lo consultano). Si tratta di un’informativa per il trattamento dei dati personali che è resa anche ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo 196/03 (di seguito “Codice Privacy”) per gli utenti degli eventuali servizi del Sito che vengano erogati via internet. L'informativa non è valida per altri siti web eventualmente consultabili attraverso i links correlati, di cui Italfondario Re S.r.l. non è in alcun modo responsabile.

### **1. Finalità del trattamento**

I dati personali acquisiti da Italfondario Re S.r.l. tramite il Sito stesso e/o altri canali potranno essere trattati nell’ambito dell’eventuale erogazione dei servizi offerti tramite il Sito stesso; in particolare i dati potranno essere trattati per le seguenti finalità:

- la realizzazione di studi e ricerche di mercato,
- l’effettuazione di analisi e valutazioni in relazione a cespiti, compendi, patrimoni e/o garanzie immobiliari,
- la prestazione di servizi consulenziali e di assistenza logistica e amministrativa per l’acquisizione, gestione, valorizzazione e smobilizzazione di cespiti, compendi, patrimoni e/o garanzie immobiliari,
- l’erogazione di servizi di *asset management* e *facility management* in relazione a beni immobili,
- la messa a disposizione di servizi tecnici, organizzativi e di amministrazione e/o comunicazione aziendale, in particolare a beneficio di società ed imprese titolari o gestrici di crediti garantiti da cespiti immobiliari, e/o aventi ad oggetto l’acquisizione, gestione, miglioria e rivendita di beni immobili, e/o che forniscano servizi simili o complementari a quelli erogati dalla società medesima,
- l’organizzazione di eventi, campagne ed attività pubblicitarie e/o promozionali.

Si precisa che i dati di ciascun interessato saranno custoditi per il periodo di tempo ragionevolmente necessario o previsto dalla legge, con la massima riservatezza adottabile nelle circostanze e nel rispetto delle misure di sicurezza indicate dal d. lgs. 196/2003.

### **2. Tipologia di dati trattati**

#### **Dati di navigazione**

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento del Sito acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali la cui trasmissione è implicita nell’uso dei protocolli di comunicazione di Internet. Tali dati, per loro stessa natura, potrebbero, attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi, permettere di identificare alcune informazioni sugli utenti del Sito (es.

ITALFONDIARIO RE S.r.l.  
con socio unico - Italfondario S.p.A  
Via Mario Carucci, 131 - 00143 Roma  
T. +39 06 47971 - F. +39 06 6793601  
E. [info@italfondiario.it](mailto:info@italfondiario.it) - PEC: [italfondiario@cert.italfondiario.com](mailto:italfondiario@cert.italfondiario.com)  
[www.italfondiario.it](http://www.italfondiario.it)

Capitale sociale €100.000,00 I.V.  
N°iscr. Reg. Imprese di Roma - C.F. - P.IVA 11867961002



iALFONDIARIO  
REALESTATE

indirizzo IP della macchina dalla quale viene eseguita la connessione, dominio di appartenenza della macchina, ...).

Questi dati vengono utilizzati al solo fine di ricavare informazioni statistiche anonime sull'uso del Sito e per controllarne il corretto funzionamento. I dati in parola potrebbero essere utilizzati per l'accertamento di responsabilità in caso di ipotetici reati informatici ai danni del Sito.

### **Dati forniti volontariamente dall'utente**

L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi eventualmente indicati sul Sito comporta la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella missiva. L'interessato ha comunque il diritto di avvalersi in qualsiasi momento, di quanto previsto dall'articolo 7 del Codice Privacy.

### **Cookies**

Uno o più cookies possono trovarsi in varie parti del Sito al fine di tracciare i percorsi dell'utente nel Sito.

Un cookie è un file di testo che un sito web invia al browser del computer dell'utente. Il browser salva l'informazione e la ritrasmette al server del sito nel momento in cui il browser accede nuovamente a quel sito web.

Un cookie contiene, in genere, il nome del dominio Internet (l'indirizzo IP del sito) da cui proviene il cookie, la "durata" del cookie (cioè l'indicazione del momento in cui lo stesso scade), e un codice numerico, di solito un unico numero generato casualmente.

I cookie utilizzati all'interno del Sito assolvono a mere finalità di natura tecnica e, in nessun caso, saranno utilizzati con la finalità di esaminare e studiare i comportamenti dell'utente all'interno del Sito.

Due sono i tipi di cookie:

- I Cookie di Sessione, ovvero cookie temporanei che rimangono nella cartella relativa ai cookie del browser dell'utente finché non termini la sessione di navigazione.
- I Cookie Permanenti, ovvero cookie che rimangono nella cartella relativa ai cookie del browser per più tempo (dipendente dalla durata di ciascun cookie), il cui uso è finalizzato unicamente alla fornitura di specifici servizi richiesti dall'utente.

Il Sito non utilizza Cookie Permanenti.

L'uso di c.d. Cookie di Sessione (che non vengono memorizzati in modo permanente sul computer dell'utente e vengono cancellati con la chiusura del browser) è strettamente limitato alla trasmissione di identificativi di sessione (costituiti da numeri casuali generati dal server) necessari per consentire l'esplorazione sicura ed efficiente del Sito.

In particolare, utilizziamo i Cookie di Sessione per le seguenti finalità:

- per consentire all'utente il trasporto di informazioni attraverso le pagine del Sito ed evitare che debbano essere inserite più volte.
- per compilare statistiche anonime che ci permettono di comprendere come gli utenti usufruiscono del Sito e di migliorare la struttura dello stesso.

I Cookie di Sessione utilizzati in questo Sito evitano il ricorso ad altre tecniche informatiche potenzialmente pregiudizievoli per la riservatezza della navigazione degli utenti e non consentono l'acquisizione di dati personali identificativi dell'utente.



ITALFONDIARIO  
REALESTATE

In ogni momento, l'utente avrà comunque la facoltà di accettare o meno l'utilizzo dei cookie modificando le impostazioni del suo browser. Qualora i cookie siano disattivati, non sarà, tuttavia, possibile usufruire di tutti i servizi e di tutte le funzionalità del Sito.

Ci sono diversi modi per gestire i cookie. Qualora l'utente utilizzasse dei computer diversi in differenti postazioni, dovrà assicurarsi che ogni singolo browser sia impostato correttamente. L'utente può facilmente cancellare ogni cookie installato nella cartella cookie, seguendo le procedure previste dal browser utilizzato.

Si precisa inoltre che il Sito utilizza il servizio "Google Analytics" della società Google Inc. ("Google"), che fa uso di cookies. Per le finalità e le modalità di trattamento dei dati adottate da Google, si prega di fare riferimento alle pagine <http://www.google.it/intl/it/analytics/privacyoverview.html> e <http://www.google.com/policies/technologies/ads/>.

Attraverso l'uso di questo Sito, l'Utente si dichiara d'accordo al trattamento dei dati raccolti da Google nei modi e per gli scopi indicati nelle succitate pagine web."

### **3. Modalità del trattamento**

I trattamenti connessi ai servizi web del Sito hanno luogo presso la sede della Società, in Roma, Via M. Carucci n. 131, e sono curati solo da personale, proprio e di eventuali società esterne, incaricato del trattamento, nonché da eventuali incaricati di occasionali operazioni di manutenzione.

Il trattamento dei dati è effettuato mediante strumenti elettronici ovvero supporti cartacei, secondo modalità conformi alle finalità per le quali sono raccolti e, comunque, in modo da garantire la sicurezza dei dati medesimi.

I dati forniti potranno eventualmente essere trasmessi a terzi designati dalla Società, per le finalità indicate nella presente informativa e fermo restando il rispetto degli obblighi informativi associati a tale trasmissione..

### **4. Conferimento dei dati**

Si informa che i sistemi informatici utilizzati per la gestione del Sito acquisiscono tutti i dati sopra specificati (dati di navigazione) la cui trasmissione è implicita nei protocolli di navigazione internet. A parte quanto specificato per i dati di navigazione, l'utente è libero di fornire i dati personali riportati nei moduli di registrazione ai servizi del Sito, di richiesta di informazioni e di invio di suggerimenti e segnalazioni. Il loro mancato conferimento può comportare l'impossibilità di ottenere i servizi erogati. Specifiche informative vengono date all'interessato nelle apposite sezioni, nel momento del conferimento di dati per trattamenti che non sono quelli espressamente qui citati.

### **5. Diritti dell'interessato**

Ai sensi dell'articolo 7 del Codice Privacy,

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e (ove questi siano codificati) la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a. dell'origine dei dati personali;



ITALFONDIARIO  
REALESTATE

- b. delle finalità e modalità del trattamento;
  - c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
  - e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
- a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b. al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Per esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice Privacy testé riassunti, l'interessato potrà rivolgersi a Italfondario RE, a mezzo raccomandata A/R, al seguente recapito:

Italfondario RE S.r.l.  
Via Mario Carucci n. 131  
00143 Roma

tramite posta elettronica all'indirizzo [info@italfondiario.it](mailto:info@italfondiario.it), ovvero compilando l'apposito modulo nella sezione "**reclam**" del Sito.

#### **Titolare del Trattamento**

Il titolare del trattamento dei dati è Italfondario RE S.r.l. con sede in Roma, Via M. Carucci n. 131.

#### **Consenso**

Il trattamento dei dati per le finalità specificate in questa informativa, presuppone, salvo eccezioni connesse all'esercizio di diritti legittimi di terzi, l'ottenimento del relativo consenso da parte dell'interessato. Tale consenso si considera fornito dall'interessato per effetto



ITALFONDIARIO  
REALESTATE

dell'immissione di propri dati attraverso il Sito. In caso di inserimento di dati altrui, l'utilizzatore del Sito dichiara di aver previamente acquisito l'opportuno accordo dei relativi titolari e/o di essere autorizzato a prestare il consenso per conto degli stessi.