

Comprare all'asta **Un investimento** **sicuro e conveniente**

La partecipazione a un'asta è libera e pubblica. La legge prevede che “ognuno, eccetto il debitore, è ammesso a fare offerte all'incanto”.

Le offerte possono essere fatte personalmente o tramite un mandatario, anche un legale nominato tramite procura speciale.



ITALFONDIARIO
REALESTATE

Come funziona la vendita all'asta

La vendita è decisa dal giudice che emana una “ordinanza di vendita” in cui è indicato:

- un termine tra i 90 e i 120 giorni entro il quale possono essere proposte le offerte d'acquisto
- la data, l'ora e il luogo in cui è fissata l'asta
- le modalità per versare la cauzione (obbligatoria)

Il giudice provvede a fare in modo che sia data adeguata pubblicità all'asta, attraverso la pubblicazione su organi di stampa e siti internet.

Aste senza incanto e all'incanto

Nelle aste senza incanto l'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso la cancelleria del Tribunale o presso lo studio del professionista a cui è stata demandata la vendita. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti nel corso di una udienza precedentemente fissata.

Nelle vendite all'incanto viene fatta direttamente dai diversi offerenti durante l'udienza fissata per l'asta. Il giudice stabilisce le modalità, il prezzo base dell'incanto, la misura minima dell'aumento delle offerte.

Cosa bisogna fare per partecipare

È necessario versare la cauzione,
con le modalità indicate
dall'ordinanza di vendita.

Nella vendita senza incanto
la cauzione non può essere
inferiore a un decimo del prezzo
proposto dallo stesso offerente,
nelle vendite con incanto non
può essere superiore a un
decimo del prezzo di base d'asta
deciso dal giudice.



Per saperne di più scarica "il Manuale delle Aste"
su www.italfondiarioRE.it

Italfondario RE è una società del Gruppo Italfondario, realtà leader in Italia nelle attività di gestione e recupero crediti per conto di banche, investitori istituzionali, aziende pubbliche e private.

Italfondario RE è specializzata nella gestione e valorizzazione di immobili coinvolti in procedure esecutive e fallimentari, che possono essere posti in vendita per consentire il recupero del credito.

In questo ambito Italfondario RE svolge due attività fondamentali:

- promozione della vendita di immobili che gli sono stati affidati
- partecipazione alle aste giudiziarie per conto dei creditori

Nel corso degli anni Italfondario RE ha partecipato a migliaia di aste, sviluppando una esperienza consolidata che mette a disposizione di chi, pur non esperto, vuole acquistare un immobile all'asta.



**ITALFONDIARIO
REALESTATE**

www.italfondarioRE.it

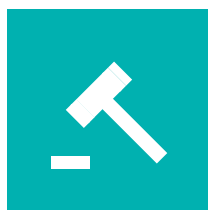
La partecipazione alle aste immobiliari offre sicuramente buone opportunità di investimento, ma richiede conoscenze e competenze specialistiche. Per consentire l'accesso alle aste a una più ampia platea di persone, Italfondario RE ha organizzato una rete capillare di consulenti e creato servizi dedicati per aiutare gli acquirenti interessati in ogni fase di svolgimento dell'asta; dall'individuazione dell'immobile al finanziamento.

Italfondario RE garantisce un supporto altamente professionale in tre principali aree di intervento:



Conoscere le opportunità

Sul sito www.italfondarioRE.it sono disponibili le informazioni dettagliate sulle aste, selezionabili per località, tipologia di immobile, etc.



Partecipare all'asta

Italfondario RE assiste l'acquirente nelle fasi di partecipazione all'asta con diversi livelli di servizio personalizzati



Finanziare l'acquisto

Italfondario RE ha stipulato convenzioni con partner bancari di primaria importanza per semplificare e rendere più rapida l'erogazione dei mutui

La rete di agenti Punto di riferimento in ogni parte d'Italia

Italfondiaro RE si avvale di una rete di oltre 150 agenti distribuiti capillarmente in tutte le regioni italiane e selezionati per la consolidata professionalità e la conoscenza specifica del mercato immobiliare locale.

L'agente Italfondiaro RE è il referente di fiducia per chi vuole acquistare un immobile all'asta:

■ individua e propone le migliori opportunità sulla base delle esigenze del cliente

■ supporta il cliente per l'espletamento delle pratiche burocratiche nelle diverse fasi di partecipazione all'asta

■ in collaborazione con le banche partner attiva le procedure per l'erogazione dei finanziamenti



Per conoscere e partecipare alle aste
www.italfondiarioRE.it/partecipaalleaste

italfondiarioRE.it Conoscere le aste con un click

Sul sito di Italfondiaro RE sono disponibili le schede relative alle singole aste con tutte le informazioni dettagliate relative al bando e all'immobile: tipo di asta (all'incanto o senza incanto), importo a base d'asta, tribunale di competenza, tipologia, caratteristiche e localizzazione dell'immobile, destinazione d'uso, mappe e gallery fotografiche.

Convenzione mutui Finanziamenti rapidi e affidabili

Le convenzioni stipulate da Italfondiaro RE mettono a disposizione degli investitori le reti di agenzie delle banche partner garantendo:

■ chiarezza nelle procedure d'istruttoria e erogazione

■ tempistica in linea con quanto previsto dal bando d'asta

■ in caso di delibera favorevole affidabilità nell'erogazione del finanziamento



Numero verde 800.185.016

dal lunedì al venerdì 09.30/13.00 e 15.00/19.00

aste@italfondiarioRE.it

L'Help Desk Aste Un aiuto in tempo reale

L'Help Desk Aste di Italfondiaro RE è un numero verde gratuito che fornisce servizi di assistenza e consulenza tecnica con personale altamente qualificato. Chiamando l'Help Desk è possibile avere informazioni in tempo reale sulle aste e sulle modalità di partecipazione.

Per quanto riguarda gli aspetti specificamente legali, attraverso il Numero Verde è possibile essere messi direttamente in contatto con gli avvocati di Italfondiaro RE per:

- chiedere gratuitamente consigli e consulenze relative alla partecipazione alle aste
- essere messi in contatto con uno studio legale convenzionato in grado di garantire assistenza qualificata a costi concorrenziali, considerato che è possibile partecipare a un'asta anche delegando un legale

Italfondiaro RE

Via M. Carucci 131
00143 Roma
T. +39 06 4797 1
F. +39 06 6793601